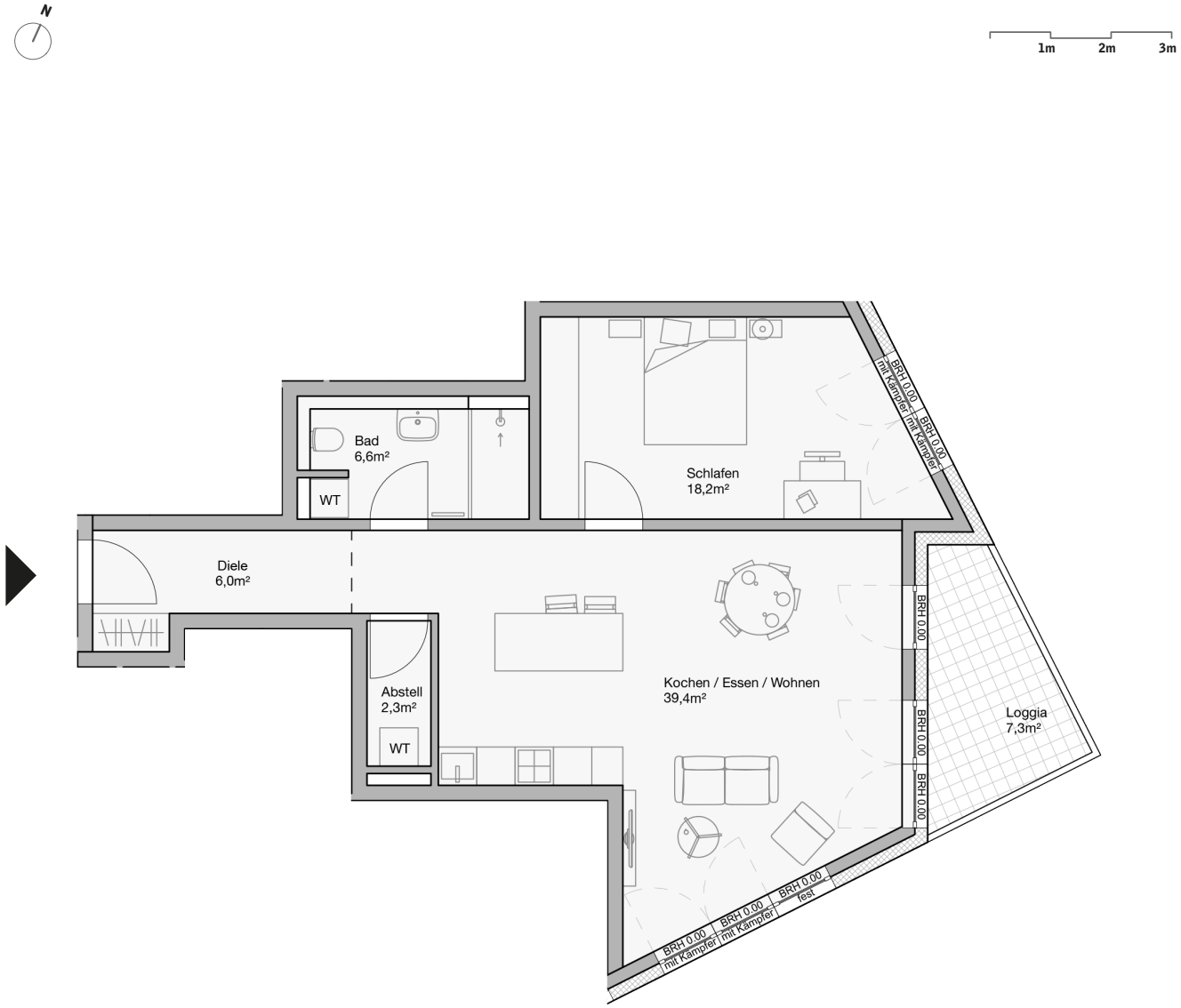
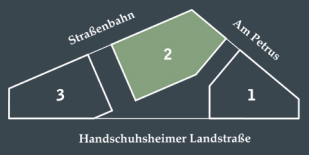
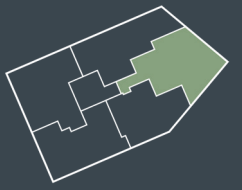


HAUS 2
1. OBERGESCHOSS
WOHNUNG 22

RAUM	WOHNFLÄCHE m²
SCHLAFEN	18,2
BAD	6,6
KOCHEN / ESSEN / WOHNEN	39,4
DIELE	6,0
ABSTELL	2,3
GESAMT	72,5
LOGGIA (0.5)	7,3
GARTEN (0)	44,3
GESAMT	**76,1**



Lageplan im Ensemble



Lage im Gebäude

***Information**: Die Flächenangaben sind ohne Gewähr. Soweit Lufträume vorhanden sind, werden diese gemäß der Wohnflächendefinition der Baubeschreibung in der Wohnfläche berücksichtigt. Die Angaben, Visualisierungen und Beschreibungen spiegeln den aktuellen Planungsstand vom 15.08.2024 wider. Im Zuge des Genehmigungsverfahrens und der späteren Ausführungsplanung können sich Änderungen ergeben. Die Zuweisung der Abgeschlossenheitsbescheinigung ist entscheidend dafür, ob die begrünten Gartenflächen bzw. begrünten Dachflächen der Penthouse-Wohnungen dem Sonder- oder Gemeinschaftseigentum zugeordnet werden. Diese Flächen sind im vorliegenden Plan ausschließlich zu Informationszwecken dargestellt. Die Garten- und Gartennutzfläche kann nach Planung der Landschaftsarchitektin von den angegebenen Quadratmetern stark abweichen. Dies stellt keine Wertminderung und Mangel dar. Eingezeichnetes Mobiliar/ Einbauten gehören nicht zum Kaufumfang. Maßgeblich für die Angaben zu Ausstattung und Objektführung ist allein der Kaufvertrag.*