LE
BERG
HEIM

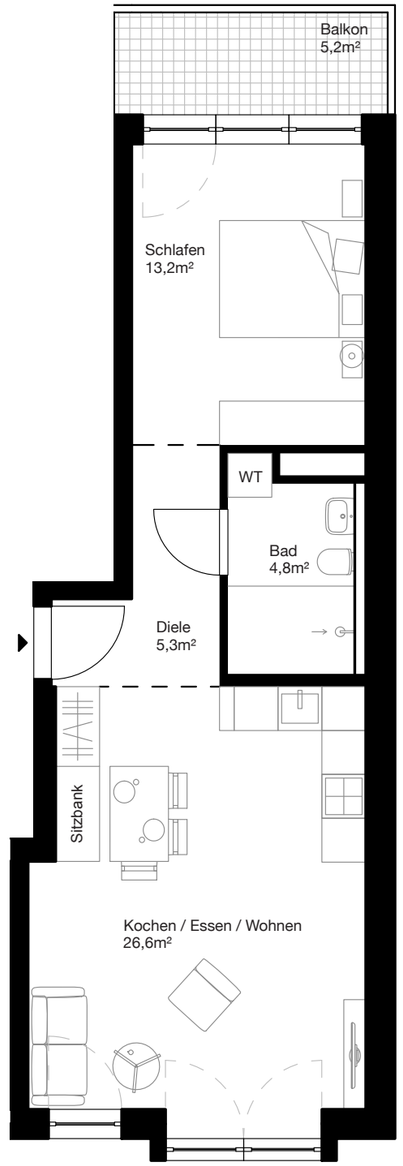
BAUHERR:

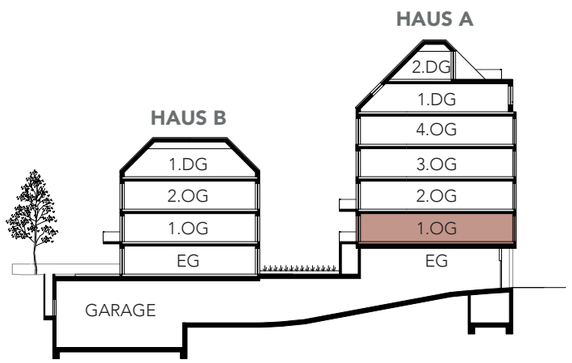
**MAST & NAGEL**
BAUKULTUR GMBH

# WOHNUNG 7

## 1.OG | 2 ZIMMER

| | |
|---|---|
| Kochen / Essen / Wohnen | 26,6m² |
| Schlafen | 13,2m² |
| Bad | 4,8m² |
| Diele | 5,3m² |
| Balkon (0,5) | 5,2m² |
| **Gesamt** | **52,50m²** |




**Information:** Die Flächenangaben sind ohne Gewähr. Soweit Lufträume vorhanden sind, werden diese gemäß der Wohnflächendefinition der Baubeschreibung in der Wohnfläche berücksichtigt. Die Angaben, Visualisierungen und Beschreibungen spiegeln den aktuellen Planungsstand vom 18.09.2025 wider. Im Zuge des Genehmigungsverfahrens und der späteren Ausführungsplanung können sich Änderungen ergeben. Die Zuweisung der Abgeschlossenheitsbescheinigung ist entscheidend dafür, ob die begrünten Gartenflächen bzw. begrünten Dachflächen der Penthouse Wohnungen dem Sonder- oder Gemeinschaftseigentum zugeordnet werden. Diese Flächen sind im vorliegende Plan ausschließlich zu Informationszwecken dargestellt. Die Garten- und Gartennutzfläche kann nach Planung der Landschaftsarchitektin von den angegebenen Quadratmetern stark abweichen. Dies stellt keine Wertminderung und Mangel dar. Eingezeichnetes Mobiliar/ Einbauten gehören nicht zum Kaufumfang. Maßgeblich für die Angaben zu Ausstattung und Objektführung ist allein der Kaufvertrag.

**Bäder & WC:** Die im Duschbereich dargestellten Vormauerungen sind grundsätzlich raumhoch ausgeführt. Vormauerungen hinter WC und Waschtischen werden, sofern technisch umsetzbar, auf eine Höhe von ca. 120 cm begrenzt. Änderungen und Abweichungen bleiben ausdrücklich vorbehalten.

+MAST
+49 6224 82 87 639
VERKAUF@PLUSMAST.DE